



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0062203-16

= 62.203 =



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 19 ⁹⁴ setembro	de 19 94.	FLS. 01	MATRÍCULA = 62.203 =
--	-----------	---------	----------------------

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote administrativo nº 01, à rua Fortunato Mosele, esquina com a rua Frei Pacífico, antiga Bandeirante, quarteirão nº 452, antigo nº 09, formado pelas citadas ruas, mais ruas Vital Brasil Beethoven, no Bairro Santa Catarina, com a área de 156,00m², e mede 12,00metros de frente ao norte à rua Fortunato Mosele, por 13,00metros de extensão da frente aos fundos, onde entesta ao sul com terras de Severino Schiavo, dividindo-se por um lado, ao lado com a rua Frei Pacífico e por outro lado, ao oeste com terras de Orlivo Pestana.

PROPRIETÁRIO: ARI PISTORE, brasileiro, solteiro, maior, industriário, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 59.477, fls. 157, Lº 3-BS, em 16.07.1975.

EMOL: R\$2,60

[Assinatura]
Oficial Ajte. em exercício.

Av.1 - em 19 de setembro de 1994.

Certifico, que a margem da transcrição nº 59.477, fls. 157, Lº 3-BS, foi averbado um prédio de alvenaria com dois pavimentos sob nº 291, de conformidade com a petição acompanhada do habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, e quitação do INPS sob nº 569762, ficando estes documentos aqui arquivados. Caxias do Sul, 20.04.1976.

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Oficial Ajte. em exercício.

Av.2/62.203 - Em 12 de março de 2019.

PENHORA: Certifico que, conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 17/10/2018, extraído dos autos do processo nº 010/1.17.0011807-2 (CNJ:0020446-42.2017.8.21.0010) Execução de Título Extrajudicial, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Darlan Elís de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado, fica averbada a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

EXEQUENTE: PAULO VITOR SEBEN, inscrito no CPF sob nº 311.144.400-78.

EXECUTADOS: 1) RICHARD RAMOS ANTUNES, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 010.572.200-60, RG 7083614185/RS, filho de Jose de Souza Antunes e de Ana Rosa Ramos Antunes, residente na rua Angelo Schiavo, nº 830, ap 02, nesta cidade; 2) ARI PISTORE, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 223.612.860-68, RG 9015218391/RS, filho de Santin Pistore e de Santana Pistore, residente na rua Frei Pacífico, nº 291, nesta cidade; e 3) DEONILDA LUIZA PICHETI PISTORE, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 317.021.800-00, RG 7075942537/RS, filha de Frederico Picheti e de Santa Brollo Picheti, residente na rua Frei Pacífico, nº 291, nesta cidade.

VALOR DA CAUSA: R\$29.006,68. O referido é verdade e dou fé. (S)

EMOL: R\$128,20.

PROT. 392661 do Lº 1-CU em 13/02/2019.

Selo: 0132.01.1900001.10061, 0132.06.1800004.01667, valor de R\$25,90.

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst. continua no verso.

QUANTO MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 17 de outubro de 2025.

Total: R\$43,40

Certidão Matrícula 62.203 - 1 página: R\$12,80 (0132.03.2500020.09502 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0132.03.2500020.09501 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0132.01.2500020.07251 = R\$2,10)

Ass:

Oficial de Registro: Rodrigo Pacheco Fernandes;

Substituta: Camila Hertz; Substituto: Gustavo Fernandes de Lima

Escrevente Autorizada: Alessandra Barcelos Reck

Escrevente Autorizada: Aline Elizabeth de Souza

Escrevente Autorizado: Juliano Spido

Escrevente Autorizada: Alice Dorneles Martins

Escrevente Autorizada: Eduarda Pacheco Ribeiro



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2025 00155444 42