



EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES ONLINE E NOTIFICAÇÃO

1º LEILÃO – 25 DE NOVEMBRO DE 2024, ATÉ AS 16h

2º LEILÃO – 26 DE NOVEMBRO DE 2024, ATÉ ÀS 16h

www.fauthleiloes.com.br

ANTÔNIO CARLOS FAUTH, Leiloeiro Oficial, com matrícula JUCERGS nº 136/97, devidamente autorizado por **RANDON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, venderá na forma do art. 27 da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, por meio de leilões públicos, na modalidade online, através da página www.fauthleiloes.com.br, onde os interessados deverão se cadastrar, e seguir as regras de participação dos leilões, o qual será validado e homologado os lances em conformidade com as disposições deste edital. Onde, em primeiro Público Leilão, será ofertado pelo valor total da **AVALIAÇÃO R\$2.450.000,00, mais as despesas vinculadas de R\$86.785,86**. O seguinte imóvel: UM TERRENO, sem benfeitorias situado no Bairro do Mato Dentro, em perímetro urbano, medindo: começa no ponto zero, localizado na margem esquerda da rodovia Oswaldo Cruz, no sentido de quem da cidade de Ubatuba, vai para Taubaté, desse ponto segue uma distância de 55,00 metros no rumo 45º00'SW até encontrar o ponto nº1, do ponto 1, segue uma distância de 30,00 metros no rumo 77º30'SW até encontrar o ponto nº2, desse ponto, segue uma distância de 35,00 metros no rumo de 74º54'NW até encontrar o ponto nº3, confrontando em toda essa extensão com uma rua particular lá existente, do ponto 3, dobra à direita, numa distância de 84,00 metros no rumo 00º37'NE até encontrar o ponto nº4, confrontando nessa extensão, com propriedade de Francisco Nanheimer, do ponto nº4, dobra à direita numa distância de 90,00 metros no rumo 79º23'SE até encontrar o ponto nº5, confrontando em toda essa extensão com propriedade de Alberto dos Santos e finalmente do ponto 5, dobra à direita numa distância de 31,00 metros no rumo de 17º23'SE, até encontrar o ponto nº0, ponto inicial dessa descrição, confrontando nessa extensão com a referida rodovia estadual Oswaldo Cruz, encerrando uma área de 6.965,96 ms². Contribuinte Municipal sob nº12.000.311. Imóvel possui uma parcela de área com vegetação nativa não demarcada a qual deverá ser respeitada a legislação vigente. **ORIGEM:** Matrícula número 12.483, Livro 2 – Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Ubatuba - SP, havido conforme escritura de venda e compra datada de 05.04.2019, lavrada nas paginas 317 a 320 do Livro n.531 do Tabelião de Notas de Caraguatatuba, SP, devidamente registrada sob R.6/12.483. Em nome de **MODALIS CONSTRUÇÕES E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, com sede e foro jurídico na cidade de Ubatuba, SP, estabelecida na Avenida Leovigildo Dias Vieira, número 638, Bairro Itaguá, CEP 11.680-000; endereço eletrônico: contato@modalisconstrucoes.com.br, constituída conforme Contrato Social, inscrita no CNPJ/MF sob número 11.519.860/0001-52. **DEVEDORES SOLIDÁRIOS: IVANDERLEI BARBOSA**, administrador, inscrito no CPF número 633.800.646-53, portador da CI número 55.035.601-0, expedida pela SSP/SP e sua esposa **EDNA VIANA BARBOSA**, do lar, inscrita CPF número 172.893.158-47, portadora da CI número 55.035.633-2, expedida pela SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antônio da Silva Balio, nº 200, Bairro Centro, CEP 11680-000, na cidade de Ubatuba, SP, endereço eletrônico: contato@modalisconstrucoes.com.br. Cujos imóveis foram dados em garantia para o consórcio Grupo e Cota:1143/21.0; 1143/142.0; 1143/380.0; 1153/282.0; 1153/361.0; 1153/508.0; 1153/514.0; 1153/589.0; 1153/627.0. PAGAMENTO sinal de 20% no ato e o restante poderá ser pago em até 72:00 horas do leilão, mais comissão de leiloeiro de 6%, na eventualidade do não cumprimento, o arrematante incorrerá na pena de perda do sinal dado. Não havendo licitantes em 1º Leilão, será realizado o 2º Público Leilão, na forma do art.27 §§ 2º e 3º da Lei 9.514/97, através



EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES ONLINE E NOTIFICAÇÃO
1º LEILÃO – 25 DE NOVEMBRO DE 2024, ATÉ AS 16h
2º LEILÃO – 26 DE NOVEMBRO DE 2024, ATÉ ÀS 16h
www.fauthleiloes.com.br

novamente da página www.fauthleiloes.com.br, no **dia 26/11/2024**, até às 16:00horas, quando será vendido pelo maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor total da dívida correspondendo a **R\$362.041,55 mais as despesas vinculadas no total de R\$86.785,86**. Ficam notificados dos leilões o possuidor dos direitos acima mencionados e terceiros possuidores ou interessados, na forma da Lei 9.514/97, e conforme constam No Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, lavradas em 26/06/2019. Ficando resguardado ao devedor o direito de preferência na compra pelo valor da dívida, acrescido das despesas, **conforme faculta o art.27 parágrafo 2º B da Lei 9.514/97. O presente edital foi publicado no Jornal Eletrônico, conforme artigo 27, §10º e artigo 37-C da lei 9.514/97.** Informações com o Leiloeiro através dos fones (54) 32121673, 991668378, WhatsApp 54 991668327 - E-mail: contato@fauthleiloes.com.br