



Edital de 1ª Praça e 2ª Praça
1ª Praça: 10 de março de 2025, encerramento às 16h
2ª Praça: 20 de março de 2025, encerramento às 16h
www.fauthleiloes.com.br

ANTÔNIO CARLOS FAUTH, Leiloeiro Oficial, de matrícula n. 136/97, devidamente autorizado pela JUCERGS, venderá em Público Leilões Online, através de www.fauthleiloes.com.br, nas datas, hora mencionado, os bens a seguir descritos, oriundo no processo nº. 5003738-89.2018.8.21.0010 que, **RAFAEL RANGEL BORGES E OUTROS** movem contra **MARCO AURÉLIO MIGLIAVACCA**, em curso na 5ª Vara Cível desta Comarca, chama interessados à arrematação em 1ª Praça pelo valor da avaliação, e, em 2ª Praça, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil.

- **Um (01) Retação de terras** constituído do antigo lote rural nº 32, da Colônia Sertorina, alta direita da Linha Feijó, hoje Farroupilha, hoje Forqueta, com área maior de 2.500,00m², dentro de um todo maior de 5.000,00m², em condomínio com Fortunati Nichele, tendo o todo as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 55,00m com Travessão Rondelli; ao Sul, por igual medida e extensão, e ao Leste, por 90,00m, com terras de espólio, e, ao Oeste, por 90,00m, com terras do lote nº 33, também do espólio, terras registrada e matriculada sob nº 41.472, Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul. **Avaliação do imóvel R\$ 157.500,00 (CENTO E CINQUENTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS).**

- **Um (01) Retação de terras** constituído dos lotes nºs 32 e 33, da Colônia Sertorina, localizado em Forqueta, antiga Colônia Sertorina, com área de 19.300,00m², tendo e formado com dois registros, sendo a área de 16.800,00m² e 2.500,00m², tendo o retaco as seguintes confrontações: ao Norte, com terras dos lotes de nº 31, com Travessão Rondeli; ao Sul, com terras de Vitor Zago; ao Leste, com terras do lote de nº 31, com terras também de Pedro Chiapim, e, ao Oeste, com lote de nº 34, ambos da Linha Colônia, hoje com a do espólio, imóvel matriculado sob nº 41.473, registrado e matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul. **Avaliação do imóvel R\$ 1.215.900,00 (UM MILHÃO, DUZENTOS E QUINZE MIL, NOVECENTOS REAIS).**

Os interessados deverão efetuar cadastro prévio no site. O leiloeiro encontra-se autorizado a proceder à venda por valor não inferior a 50% da avaliação, ou, caso de oferta de pagamento parcelado, será analisada antecipadamente, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de parcelamento, conforme Art. 895 do CPC. As despesas e os custos relativos à transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante. Em caso de arrematação, o imóvel deverá entregar ser livre de quaisquer ônus. Somente serão aceitos lances através de www.fauthleiloes.com.br. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A comissão do leiloeiro é de 6% do valor do lance, e será suportada pelo arrematante. Encerrado o pregão e aceito o lance, o proponente deverá efetuar o pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. **Informações com o Leiloeiro pelos fones 54 32121673, 991668378, WhatsApp 54 991668327, e-mail: contato@fauthleiloes.com.br.**

Por este edital fica desde logo intimadas todas as partes, caso não encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça, conforme Provimento 04/2002, da Corregedoria Geral da Justiça. Caxias do Sul, 19 de novembro de 2024. Dr. Sílvio Viezzer/Juiz de Direito.