



EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO ONLINE E INTIMAÇÃO

1º LEILÃO ONLINE – 14 DE OUTUBRO DE 2024, ENCERRANDO ÀS 16h

2º LEILÃO ONLINE – 24 DE OUTUBRO DE 2024, ENCERRANDO ÀS 16h

ATRAVÉS DE www.fauthleiloes.com.br

ANTÔNIO CARLOS FAUTH, Leiloeiro Oficial, de matrícula nº. 136/97, devidamente autorizado pela JUCERGS, venderá em Público Leilões, de forma Online, nas datas, hora e endereço acima mencionados, os bens a seguir descritos, oriundo no **processo nº. 5004179-31.2022.8.21.0010/RS que, QUASAR FOMENTO MERCANTIL LTDA. (Pp Dra. Michele Marques Advocacia Empresarial) move contra METALCORTE FUNDIÇÃO LTDA.**, em curso na 3ª Vara Cível desta Comarca, chama interessados à arrematação em 1ª Praça pelo valor da avaliação, e, em 2ª Praça, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil.

Os seguintes imóveis:

- **Uma sala comercial de nº 701**, localizado no sétimo pavimento ou sexto andar, do prédio residencial denominado Edifício Life Corporate Center, com área privativa de 61,6900m², localizado na Rua Conselheiro Dantas nº 2133, Bairro Lourdes, sob a matrícula 77.995 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. **Avaliada em R\$300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).**
- **Uma sala comercial de nº 702**, localizado no sétimo pavimento ou sexto andar, do prédio residencial denominado Edifício Life Corporate Center, com área privativa de 60,4000m², localizado na Rua Conselheiro Dantas nº 2133, Bairro Lourdes, sob a matrícula 77.996 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. **Avaliada em R\$300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).**
- **Uma sala comercial de nº 706**, localizado no sétimo pavimento ou sexto andar, do prédio residencial denominado Edifício Life Corporate Center, com área privativa de 62,8100m², localizado na Rua Conselheiro Dantas nº 2133, Bairro Lourdes, sob a matrícula 78.000 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. **Avaliada em R\$300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).**
- **Uma sala comercial de nº 707**, localizado no sétimo pavimento ou sexto andar, do prédio residencial denominado Edifício Life Corporate Center, com área privativa de 59,8400m², localizado na Rua Conselheiro Dantas nº 2133, Bairro Lourdes, sob a matrícula 78.001 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. **Avaliada em R\$300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).**
- **Um box de garagem nº 39**, localizado no primeiro pavimento ou térreo, do prédio residencial denominado Edifício Life Corporate Center, com área privativa de 12,5000m², localizado na Rua Conselheiro Dantas nº 2133, Bairro Lourdes, sob a matrícula 77.943 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. **Avaliado em R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS).**
- **Um box de garagem nº 40**, localizado no primeiro pavimento ou térreo, do prédio residencial denominado Edifício Life Corporate Center, com área privativa de 12,5000m², localizado na Rua Conselheiro Dantas nº 2133, Bairro Lourdes, sob a matrícula 77.944 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. **Avaliado em R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS).**
- **Um box de garagem nº 41**, localizado no primeiro pavimento ou térreo, do prédio residencial denominado Edifício Life Corporate Center, com área privativa de 12,5000m², localizado na Rua Conselheiro Dantas nº 2133, Bairro Lourdes, sob a matrícula 77.945 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. **Avaliado em R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS).**
- **Um box de garagem nº 42**, localizado no primeiro pavimento ou térreo, do prédio residencial denominado Edifício Life Corporate Center, com área privativa de 12,5000m², localizado na Rua Conselheiro Dantas nº 2133, Bairro Lourdes, sob a matrícula 77.946 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. **Avaliado em R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS).**



EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO ONLINE E INTIMAÇÃO
1º LEILÃO ONLINE – 14 DE OUTUBRO DE 2024, ENCERRANDO ÀS 16h
2º LEILÃO ONLINE – 24 DE OUTUBRO DE 2024, ENCERRANDO ÀS 16h
ATRAVÉS DE www.fauthleiloes.com.br

Os interessados deverão efetuar cadastro prévio no site. O leiloeiro encontra-se autorizado a proceder à venda por valor não inferior a 50% da avaliação, ou, caso de oferta de pagamento parcelado, será analisada antecipadamente, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de parcelamento. As despesas e os custos relativos à transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante. Em caso de arrematação, o imóvel deverá entregar ser livre de quaisquer ônus. Somente serão aceitos lances através de www.fauthleiloes.com.br. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A comissão do leiloeiro é de 6% do valor do lance, e será suportada pelo arrematante. Encerrado o pregão e aceito o lance, o proponente deverá efetuar o pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas.

Maiores informações com o leiloeiro, e/ou, seu preposto, pelos fones 54 32121673 e 54 991668378, WhatsApp 54 991668327, e-mail: contato@fauthleiloes.com.br

Por este edital fica desde logo intimadas todas as partes, caso não encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça, conforme Provimento 04/2002, da Corregedoria Geral da Justiça. Caxias do Sul, 05 de setembro de 2024. Dr. Carlos Frederico Finger/Juiz de Direito.