



EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO ON LINE E INTIMAÇÃO
1º LEILÃO – 09 DE AGOSTO DE 2021 ÀS 10h
2º LEILÃO – 19 DE AGOSTO DE 2021 ÀS 10h
www.fauthleiloes.com.br

ANTÔNIO CARLOS FAUTH, Leiloeiro Oficial, de matrícula n. 136/97, devidamente autorizado pela JUCERGS, venderá em Hasta Pública On-Line, através da página www.fauthleiloes.com.br, nas datas e hora mencionadas, o bem a seguir descrito, oriundo no processo nº. 5001715-15.2014.8.21.0010 que, CONDOMÍNIO CAXIAS MARTCENTER (Pp. Henke Advocacia) move contra MARCELO BASOTTI, em curso na 5ª Vara Cível desta Comarca, chama interessados à arrematação em 1ª Praça pelo valor da avaliação e, em 2ª Praça, quando poderá ser por valor não inferior a 60% da avaliação.

- LOJA no. 40, com mezanino, sito no prédio de alvenaria denominado CAXIAS MARTCENTER, sito com frente à Estrada Estadual RS122, Km 02, nesta cidade, com as seguintes áreas: total de 66,12969m², útil de 37,50000m², uso comum de 28,62969m², fração ideal de 137,74001m² e 0,24596%, no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, constituído pelo lote administrativo no. 01, da quadra no. 2.404, com frente para a faixa de domínio da Estrada Estadual RS122, lado par, distando aproximadamente 180,00m da esquina com a Rua Alexandre Rizzo, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais o limite do loteamento Sol Nascente e área ainda não urbanizada, com a área de 56.000,00m², o qual mede e confronta: ao Norte, por 300,00 com o limite da faixa de domínio da Estrada Estadual RS122; ao Leste, por 329,99m com terras do BRDE – Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul; ao Sudeste, por 73,10m com o lote no. 02, de Sociedade Literária São Boaventura; e, ao Sudoeste, por 313,84m, com o atual lote no. 01, da Instaladora São Marcos. Possui a matrícula nº 74.299, do Livro 02, fls. 01, do Cart. do Registro de Imóveis da 1ª. Zona. Ônus: Ação de indenização processo no. 010/1.12.0014019-2, na 3ª Vara Cível desta Comarca. **Avaliado em R\$ 86.701,00 (Oitenta e seis mil, setecentos e um reais).**

A arrematação poderá ser de forma parcelada, conforme Art. 895 do CPC.

Comissão de leilão 6% sobre o lance.

Informações com o Leiloeiro pelos fones (54) 32121673 e 991668378, e-mail: fauthleiloeiro@gmail.com.

Por este edital fica desde logo intimadas todas as partes, caso não encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça, conforme Provimento 04/2002, da Corregedoria Geral da Justiça. Caxias do Sul, 08 de julho de 2021. Dr. Sílvio Viezzer/Juiz de Direito.