



EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO ON LINE E INTIMAÇÃO
1º LEILÃO – 09 DE AGOSTO DE 2021 ÀS 11h
2º LEILÃO – 19 DE AGOSTO DE 2021 ÀS 11h
www.fauthleiloes.com.br

ANTÔNIO CARLOS FAUTH, Leiloeiro Oficial, de matrícula n. 136/97, devidamente autorizado pela JUCERGS, venderá em Público Leilões Online, através da página www.fauthleiloes.com.br, nas datas, hora mencionado, os bens a seguir descritos, oriundo no processo nº. 5003738-89.2018.8.21.0010 que RAFAEL RANGEL BORGES E OUTROS move contra MARCO AURÉLIO MIGLIAVACCA, em curso na 5ª Vara Cível desta Comarca, chama interessados à arrematação em 1º Leilão pelo valor da avaliação e, em 2º Leilão, quando poderá ser por valor não inferior a 50% da avaliação. Pagamento em até 24 horas do leilão. Comissão de leilão 6% sobre o lance.

- 01 Retação de terras constituído do antigo lote rural nº. 32, da Colônia Sertorina, alta direita da Linha Feijó, hoje Farroupilha, hoje Forqueta, com área maior de 2.500,00m², dentro de um todo maior de 5.000,00m², em condomínio com Fortunati Nichele, tendo o todo as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 55,00m com Travessão Rondelli; ao Sul, por igual medida e extensão, e ao Leste, por 90,00m, com terras de espólio, e, ao Oeste, por 90,00m, com terras do lote nº. 33, também do espólio, terras registrada e matriculada sob nº. 41.472, Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul. Avaliação do imóvel R\$ 157.500,00 (CENTO E CINQUENTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS).

- 01 Retação de terras constituído dos lotes nºs. 32 e 33, da Colônia Sertorina, localizado em Forqueta, antiga Colônia Sertorina, com área de 19.300,00m², tendo e formado com dois registros, sendo a área de 16.800,00m² e 2.500,00m², tendo o retaco as seguintes confrontações: ao Norte, com terras dos lotes de nº. 31, com Travessão Rondeli; ao Sul, com terras de Vitor Zago; ao Leste, com terras do lote de nº. 31, com terras também de Pedro Chiapim, e ao Oeste, com lote de nº. 34, ambos da Linha Colônia, hoje com a do espólio, imóvel matriculado sob nº. 41.473, registrado e matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul. Avaliação do imóvel R\$ 1.215.900,00 (UM MILHÃO, DUZENTOS E QUINZE MIL, NOVECENTOS REAIS).

A arrematação poderá ser de forma parcelada, conforme Art. 895 do CPC.

Informações com o Leiloeiro pelos fones (54) 32121673 e 991668378, e-mail: fauthleiloeiro@gmail.com.

Por este edital fica desde logo intimadas todas as partes, caso não encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça, conforme Provimento 04/2002, da Corregedoria Geral da Justiça. Caxias do Sul, 07 de julho de 2021. Dr. Sílvio Viezzer/Juiz de Direito.